

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

### UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Kazimierzu Dolnym pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunalnym w Kazimierzu Dolnym Sp. z o. o.** z siedzibą w Kazimierzu Dolnym (24 – 120) przy ul. Filtrowej 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000654643, posiadającą numer NIP: 7160012056 oraz numer REGON: 366152410, o kapitale zakładowym 14 123 700,00 zł, reprezentowaną przez:

**Pawła Szablowskiego – Prezesa MZK w Kazimierzu Dolnym Sp. z o.o.**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

[...]z siedzibą w [...] ([...] – [...]) przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer NIP: [...] oraz numer REGON: [...], reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ -  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)*

[...]**imię i nazwisko**...]prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [...], pod adresem: [...], wpisaną / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą numer NIP: [...] oraz numer REGON: [...], zwaną / zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi wspólnie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”

Niniejsza umowa (Umowa) zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „Budowie instalacji służącej do produkcji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na potrzeby Miejskiego Zakładu Komunalnego w Kazimierzu Dolnym Sp. z o.o.” zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Na całość przedmiotu zamówienia składa się realizacja następujących zadań:
  - Zadanie nr 1**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp – Oczyszczalnia ścieków w Bochothnicy. Instalacja na dachu budynku oraz na gruncie.  
Urządzenie zostanie zainstalowane na terenie Oczyszczalni ścieków w Kazimierzu Dolnym przy ul. Kazimierskiej 122, 24-120 Kazimierz Dolny, na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 325/3.
  - Zadanie nr 2**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp – Hydrofornia Wierzchoniów. Instalacja na gruncie  
Urządzenie zostanie zainstalowany na terenie hydroforni w miejscowości Wierzchoniów, 24-120 Kazimierz Dolny, na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 191/4.
  - Zadanie nr 3**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp - Ujęcie wody w Kazimierzu Dolnym. Instalacja na gruncie.  
Urządzenie zostanie zainstalowane na terenie ujęcia wody w Kazimierzu Dolnym przy ul. Filtrowej 8, 24-120 Kazimierz Dolny, na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 776.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie: z postanowieniami Umowy, z dokumentacją techniczną, z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, atestów i aprobat technicznych. W razie rozbieżności pomiędzy ofertą Wykonawcy, a treścią Umowy, Dokumentacją techniczną, pierwszeństwo ma Umowa oraz Dokumentacja techniczna.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami wymienionymi w ust. 2 na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac wg przedmiarów, Dokumentacji technicznej oraz warunkami określonymi w SWZ i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.

### §2

#### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom realizacji części zamówienia, które zostało wskazane w złożonej ofercie.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wraz z projektem umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku), potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy i/lub usługi.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i/lub montaż, jeżeli:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę i/lub montaż przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i/lub montaż, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
12. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i/lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i/lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia, o wartości mniejszej niż 0,5 %, ale nie większej niż 50.000 zł wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Odmienne postanowienia umów, o których wyżej, są nieważne.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonaną przez niego dostawę i/lub montaż bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
16. Przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

17. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową / Wykonawca będzie zlecał podwykonawcom roboty objęte niniejszą umową.<sup>1</sup>
18. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za dostawę i/lub montaż objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonywaniu przedmiotu umowy, objętego fakturą przy pomocy podwykonawców. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia.

### §3

#### Wynagrodzenie Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 2 ust. 12, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem § 2 ust. 12.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

---

<sup>1</sup> w zależności od treści oferty;

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
  - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu zapłata się należy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 4

#### **Kary umowne w przypadku umów z podwykonawcami**

1. Zamawiający obciążą Wykonawcę karą umowną z tytułu:
  - 1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym brak zapłaty na rzecz podwykonawcy - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% (pięć procent) niezapłaconej należności brutto i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany- w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem §2 ust. 12 oraz jej zmiany- w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia i zaniedbania własnych pracowników.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

### §5

#### TERMINY

1. Strony ustalają, że wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy przez Strony. Protokół wprowadzenia zostanie podpisany przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia pisemnej gotowości odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru tj. bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy.

### §6

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy;
  - 4) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
  - 5) dokonania stosownego zgłoszenia robót budowlanych i odebrania dziennika budowy, o ile charakter robót tego wymaga.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy;
- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac;
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
  - 3) realizowanie prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia;
  - 4) realizowanie robót przy użyciu własnych materiałów, wyrobów, urządzeń itp. dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie o standardzie nie gorszym niż w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020.1333) oraz wymogom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5) zastosowanie pełnowartościowych materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających aprobaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych itd. upoważnionych instytucji /np.'ZH, 1TB/. Wszystkie próby i badania wynikające ze specyfikacji technicznej, warunków technicznych, norm i przepisów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, bez dodatkowego zlecenia na własny koszt, a wyniki i protokoły przechowywać na terenie prowadzonych prac i okazywać je Zamawiającemu. Wszelkie konsekwencje wynikające z niewykonania w terminie ww. prób i badań ponosi Wykonawca do rozbiórki elementu prac włącznie. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wyroby i urządzenia zostaną poddane badaniom, a Wykonawca pokryje koszty tych badań, o ile wykażą one niezgodność materiałów/wyrobów/urządzeń z przepisami budowlanymi, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac;



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- 6) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego;
- 7) wykonanie pomiarów i prób związanych zgodnie z wymogami określonymi w OPZ;
- 8) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 9) zgłoszenie robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy;
- 10) natychmiastowe usuwanie wszelkich awarii powstałych na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 11) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu, w którym prowadzone są prace, jak też prowadzenie prac i wykonywanie dowozu materiałów w sposób niepowodujący zabrudzenia ciągów komunikacyjnych w budynku;
- 12) natychmiastowe usuwanie z pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz terenu przyległego do budynków zanieczyszczeń/odpadów powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
- 13) utylizacja na własny koszt gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 322.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923 ze zm.);
- 14) po zakończeniu prac uporządkowanie wszystkich pomieszczeń, w których prowadzone były prace raz składowane materiały jak również terenu przyległego do budynku najpóźniej do dnia odbioru Przedmiotu Umowy;
- 15) zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace i nad przebiegiem prac w miejscu ich realizacji;
- 16) zapewnienie w trakcie wykonywanych prac przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia w tym zakresie miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów;
- 17) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 18) przekazanie Zamawiającemu elaboratu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania prac zgłoszonych do odbioru.

### §7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia miejsca realizacji Przedmiotu Umowy celem wykonania zamówienia do dnia podpisania protokołu odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac.

### §8

#### ODBIORY

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie/e-mail gotowość do odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy w siedzibie Zamawiającego na adres: ul. Filtrowa 8, Kazimierz Dolny, adres mail: inwestycje@mzkkazimierzdolny.pl
2. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do dokonania odbioru (odbior końcowy) w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych zamówieniem oraz złożeniu kompletu dokumentów wymienionych w Dokumentacji technicznej.
4. Odbiory wykonanych prac będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany bezusterkowo, tj. prace nie zostały zakończone, występują usterki, wady, odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości, usterek oraz wad i termin kolejnego odbioru.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, usterek oraz wad, o których mowa w ustępie 7 powyżej, w wyznaczonym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu.
9. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile Zamawiający nie był zmuszony odmówić dokonania odbioru zgodnie z ust. 6 powyżej. W innym przypadku, datą wykonania Przedmiotu Umowy będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczyć termin wykonania oględzin. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z oględzin. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek przesłać sporządzony pisemnie protokół Wykonawcy.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ustępie 10 powyżej, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
13. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego prac w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
16. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### §9

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
  - a) netto: .....zł,
  - b) brutto:..... zł,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, wraz z kosztami codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i ochrony placu prowadzonych prac, wywozu materiałów, utylizacji, serwisu w okresie gwarancji. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że przelew wiarygodności z niniejszej umowy dokonany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny, a tym samym nie rodzi skutków prawnych.

### §10

#### PLATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 9 ust. 1 będzie płatne w całości, po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 9 Umowy.
3. Fakturę należy wystawić na:

**[Miejski Zakład Komunalny w Kazimierzu Dolnym Sp. z o. o. z siedzibą w Kazimierzu Dolnym (24 – 120) przy ul. Filtrowej 8 NIP: 716 001 20 56]**

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin płatności określony w ust. 1 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami i dowodami, o których mowa w ust. 1.
6. Błędne wystawienie faktury i/lub niedołączenie do niej dokumentów i dowodów o których mowa w ust. 1 spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i/lub ww. dokumentów i dowodów. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i/lub ww. dokumentów i dowodów.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
8. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020.1666 ze zm.) poz. 219) oraz ustawy z dnia marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.), Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę w formie elektronicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowany jako czynny / zwolniony podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2020.1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
14. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przysyłania i udostępniania faktury w formie elektronicznej w

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „pdf” (Portable Document Format).
15. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane z adresu Wykonawcy: ..... na adres Zamawiającego: .....
  16. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: .....
  17. W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy drogą elektroniczną lub listową.
  18. W przypadku przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
  19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej, w formacie PDF, uznaje się datę odnotowanego wpływu faktury, w formacie PDF, do skrzynki odbiorczej wskazanej w ust. 17.

### §11

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: .....
2. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, dotyczący wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy pełnić będzie: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wymieniony w ust. 2 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres złożonej oferty Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac bez zgody Zamawiającego.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

### §12

#### ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b), tj. równowartość kwoty ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wykorzystane na pokrycie roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, mogących wyniknąć z Umowy, a w szczególności z tytułu:
  - a) zapłaty kar umownych,
  - b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - c) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - d) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w formie:<sup>2)</sup>
  - 1) kwoty pieniężnej (kaucja);
  - 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych także wówczas, gdy wartość roszczenia przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.

---

<sup>2</sup> Należy wskazać właściwą formę.



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, okres obowiązywania nie może być krótszy niż terminy ustalone w ust. 7.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku upływu terminu ważności pierwotnego zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

### §14

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych oraz dostarczonych urządzeń w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) **na wady ukryte inwertera, która to gwarancja jest udzielana przez producenta** - minimum ..... lat liczonych zgodnie z ust. 5,
  - 2) **na prace montażowe świadczone przez Wykonawcę** - minimum ..... lat liczonych zgodnie z ust. 5,
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

4. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
- nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
  - rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Kupującego.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres:
- 1) na wady ukryte inwertera, która to gwarancja jest udzielana przez producenta - minimum ..... lat ,**
- 2) na prace montażowe świadczone przez Wykonawcę - minimum ..... lat** licząc od dnia podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót. Strony ustalają, że gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
8. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ujawnieniu, wyznaczając termin do ich usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji i wynosi:
- 1) na wady ukryte inwertera, która to gwarancja jest udzielana przez producenta - minimum ..... lat ,**

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

### **2) na prace montażowe świadczone przez Wykonawcę – minimum..... lat**

10. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający usunie wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

11. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego robót.

12. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót w danym lokalu dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne” zainstalowanych w nim urządzeń i sprzętu.

### **§15**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lecz nie więcej niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
- 4) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b),
- 5) za każde inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy lecz nie więcej niż 40% wartości tego wynagrodzenia, przy czym nienależyte wykonanie umowy to wykonanie w sposób

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- sprzeczny z treścią Umowy lub ofertą Wykonawcy lub treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Postanowienia Umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
  6. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
  7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
  9. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane nota obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy.
  10. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, chyba że Zamawiający określił w nocie obciążeniowej inny termin.
  11. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1-8, przy czym łączny wymiar kar umownych ze wszystkich tytułów nie

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

może przekroczyć 40% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy;

12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy (z zastrzeżeniem postanowień art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych).

### §16

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia na miejsce realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji wynikającego z § 5 ust. 2 dłużej niż 14 dni;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren realizacji prac bez zgody Zamawiającego;
  - 5) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy została otwarta likwidacja;
  - 6) w przypadku wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
  - 7) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w egzekucji sądowej lub administracyjnej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt. 1 Pzp). W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

4. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, może odstąpić od niej zgodnie ze swoim wyborem w całości lub części.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienie od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury/faktur, mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie;
  - b) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne na dzień odstąpienia (skutek ex nunc).
8. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
9. W razie odstąpienia od Umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
  - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w pozostałych przypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
  - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

### §17 SPORY

Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

### §18

#### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem postanowień zawartych w ust. 3 i 5.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji Przedmiotu Umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia Przedmiotu Umowy;
  - 2) przyczyn zależnych od działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji, wspólnoty mieszkaniowe, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
    - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, w szczególności wykonanie ekspertyz;
    - f) obiektywne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy zaakceptowane przez Zamawiającego jak uzyskanie dostępu do energii elektrycznej potrzebnej do realizacji prac;
  - 3) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań (w szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa). Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, brak środków finansowych;



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- 4) wystąpienia przez okres dłuższy niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych (mroz, temperatura, długotrwałe intensywne opady śniegu, deszczu) uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności przez wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
- 6) nieprzewidziane zjawiska związane z ochroną środowiska.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem. Strony zastrzegają, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności opisanych w ust. 32 lub zaniechania zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania Umowy.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - po dacie zawarcia Umowy, a przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy:
  - a) w przypadku obniżenia stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto objętego nową stawką podatku od towarów i usług o kwotę równą różnicy pomiędzy wysokością uwzględniającą poprzednią i nową stawkę. W braku podpisania aneksu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do jego zawarcia lub podpisanego przez Zamawiającego aneksu, uważa się, że Wykonawca wyraził zgodę na zmianę wygradzenia brutto w wysokości określonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem zmiany stawki podatku VAT;

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- b) w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, Strony zawrą aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia brutto objętego nową stawką podatku w zakresie, w którym zmiana stawki podatku VAT wpłynie na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę; Wykonawca jest obowiązany wykazać wzrost kosztów wykonania Umowy związany ze zmianą stawki podatku VAT.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość; zmiany podwykonawcy robót lub powierzenie nowemu podwykonawcy wykonania innej niż wskazana W ofercie, części Przedmiotu Umowy.
6. Ponadto dopuszcza się zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu. Z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy Pzp i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w dokumentach postępowania przez Zamawiającego, w razie gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, nie stanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Za nieistotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna w szczególności zmiany:
- a) dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - b) osób upoważnionych do kontaktów;
  - c) osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej etc;
  - d) danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów).

### §19

#### ZMIANY UMOWY Z POWODU COVID-19

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
2. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - f) okoliczności, o których mowa w pkt a)–e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie zawartej Umowy.
  4. Po otrzymaniu wskazanych dokumentów lub oświadczeń, Strona Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu wskazanych okoliczności na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, poprzez:
    - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

---

6. W przypadku, gdy umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, do zmiany umowy stosuje się postanowienia korzystniejsza, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

### § 20

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez nie wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

- a) Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia;
- b) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**