

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, (która to stanowi integralną część niniejszej umowy), a Wykonawca przyjmuje do wykonania projektowanie i roboty budowlane polegające na wykonaniu zgodnie z warunkami przetargu **w ramach zadania pn. Poprawa stanu technicznego infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy Kazimierz Dolny, poprzez przebudowę przepompowni ścieków.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Programie Funkcjonalno-użytkowym (Załącznik Nr 1 do Umowy). Ponadto przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

- 1) projekt techniczny i na jego podstawie zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane i montażowe na podstawie projektu,
- 3) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotuje dokumenty związane z oddaniem do użytkowania przebudowanych przepompowni ścieków – inwentaryzację powykonawczą ,

4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- 1) 5 egzemplarzy dokumentacji technicznej opracowanej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, wymaganej do dokonania zgłoszenia robót budowlanych zawierającej między innymi:
  - a) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji, wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
  - b) wszystkie materiały stosowane do wykonania przebudowy przepompowni muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach obowiązującego prawa, a w szczególności w ustawie o wyrobach budowlanych.
  - c) aktualny wykaz właścicieli działek objętych projektem – z aktualnymi adresami.
  - d) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie zgody na rozpoczęcie robót budowlanych w ramach zgłoszenia w zakresie przebudowy przepompowni ścieków objętym niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

6. Przed wystąpieniem o zgłoszenie rozpoczęcia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze w języku polskim projektu technicznego (opisy, rysunki i in.) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy.

7. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań z wiązanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w ustaleniu wysokości ceny opracowania dokumentacji projektowej.

8. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, służącego do rozliczeń finansowych robót budowlanych.

9. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowością wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ) celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych.

10. Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

11. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy- PDF lub format DXF,
- opisy, zestawienia, specyfikacje- format MS WORD, MS EXCEL,

12. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej na płycie CD x 1 i w wersji papierowej x 2 po zakończeniu realizacji inwestycji nie później jednak niż 3 dni przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

13. Wykonawca dokona przebudowy sześciu przepompowni ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty:

1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:

a) zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia w tym:

- zaplecze budowy,
- doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy,
- ogrodzenie tymczasowe,
- drogi dojazdowe do obiektów,
- urządzenia ppoż. i BHP,

b) pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie wierceń geologicznych,

2) Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia w tym:

- a) roboty ziemne, betonowe i/lub żelbetowe,
- b) demontaż istniejących zbiorników przepompowni,
- c) dostawa oraz posadowienie nowych zbiorników polimerobetonowych,
- d) demontaż istniejących pomp wraz z armaturą i orurowaniem,
- e) montaż szaf sterowniczych oraz automatyki i sterowania,
- f) odbiór, rozruch,

14. Wykonawca zobowiązuje się utworzyć stanowisko komputerowe z systemem SCADA (stacja robocza obejmująca:

- a) stanowisko komputerowe z monitorem, oprogramowanie licencjonowane system operacyjny WINDOWS 7, Microsoft Office wraz ze skanerem antywirusowym,
- b) dostawę, konfigurację i uruchomienie systemu monitoringu GPRS wraz z licencją i oprogramowaniem wizualizującym SCADA dla 6 obiektów/pompowni,
- c) dostawę routera telemetrycznego VPN GSM/GPRS do stacji dyspozytorskiej.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy – do dnia ..... 2018 roku.

## § 3.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru osobie: ....., który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., nr 290 ze zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: .....
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań, oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie: .....
4. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi ..... zł brutto, ..... zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki co stanowi kwotę ..... zł
2. Wynagrodzenie to zawiera w szczególności następujące koszty: wykonanie dokumentacji, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu odmiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń od określonego w opisie przedmiotu zamówienia, nie prowadzących do zmian ilościowych, lecz do jakościowych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.290 z późn. zm.). 2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie ceny zawarte w kosztorysie różnicowym wg KNR .
4. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, jeśli nie są równoważne cenowo, o których mowa w niniejszej Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia, a także zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Jeżeli zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych nie spowoduje zmiany wynagrodzenia nie będzie wymagane sporządzenie aneksu do umowy.
5. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zaniechanych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót zamiennych/zaniechanych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie przetargowej wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ocenione i ustalone przez Wykonawcę we własnym zakresie zgodnie z obowiązkiem nałożonym w SIWZ.

### § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 należy w szczególności:
- 1) sporządzenie dokumentacji technicznej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), a także w innych przepisach prawa zgodnie z opisem zamieszczonym w Załączniku nr 1 do umowy.
  - 2) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem.
  - 3) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót z ich szczegółowym opisem oraz w kolejności ich wykonania oraz kosztorysów inwestorskich.
  - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru;
  - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r, Nr 883 ze zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
  - 6) dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy – uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - 7) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
    - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców,
    - c) wyposażenie swoich pracowników, w tym również podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
    - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,

- e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
  - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
  - h) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych oraz przedstawienie wyników do akceptacji inspektora nadzoru w formie wcześniej uzgodnionej,
  - i) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
- 8) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
  - 9) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
  - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
  - 11) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 12) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz inspektora nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
  - 13) przedkładanie Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
  - 14) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
  - 15) zapewnienie uczestnictwa tłumacza, w przypadku wykonywania Umowy z udziałem osób nie władających językiem polskim.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza Programu Funkcjonalno-Użytkowego w wersji papierowej i elektronicznej w dniu zawarcia Umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania Umowy,
  - 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego.
  - 4) na pisemny wniosek Wykonawcy - wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na którym będzie wykonywany

przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

3. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

### § 7.

*PODWYKONAWCY (opcjonalnie w przypadku złożenia oświadczenia przez Wykonawcę, iż powierzy realizację części zamówienia z udziałem podwykonawcy)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie

- podlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor przekazuje Zamawiającemu umowę niezwłocznie), projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

- c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.



15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 8.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej po ukończeniu zakresu prac objętych realizacją zamówienia.

- Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie zakresu rzeczowego wykonanych robót oraz kosztorys powykonawczy, zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy. Oświadczenie musi zawierać opis robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 i ust. 2 kwotę w wysokości równej należności za dany element rozliczeniowy, którego składową stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
  4. Faktura za prace stanowiące przedmiot zamówienia będzie płatna przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru robót, kosztorysu powykonawczego, oświadczeń oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową.
  5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4 nie może upłynąć wcześniej niż 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Oświadczenia Podwykonawców, o których mowa w ust. 3.
  6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  8. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

## § 9.

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz będzie objęty takim ubezpieczeniem przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas określony w ust. 1 umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem zobowiązań objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **500 000,00 PLN**.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania bez ograniczeń, jednak w zakresie kwot wskazanych w ust. 2.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, a także potwierdzenie uiszczenia składki, nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10.

1. Wykonawca, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, dokument ten powinien być sporządzony zgodnie obowiązującym prawem i winien zawierać w swej treści:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (dokładne określenie nazwy zamówienia),
  - 3) kwotę zobowiązania,
  - 4) termin ważności gwarancji,
  - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: .....
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 70% w terminie 30 dni od odbioru robót budowlanych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady.

### § 11.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na obiekt budowlany.
2. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji, za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
3. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania placu ponosi Zamawiający.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia drogi lub jego części.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

14. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
15. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu wykonanego przedmiotu umowy. Z przeglądu spisywany jest protokół, w którym wymieniono usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.
17. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
18. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1.

## § 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

## § 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i na warunkach określonych w SIWZ i w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku ze:
  - 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy bądź okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;
  - 2) zmianą terminu wykonania umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, o ilość dni równą liczbie dni opóźnienia lub w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przeprowadzeniu prawidłowo zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru końcowego wykonanych robót o ilość dni opóźnienia;
  - 3) zmianą terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp; Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;

- 4) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego;
  - 5) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego podwykonawcy), rezygnacji podwykonawcy, zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia przekazania umowy przez Wykonawcę;
  - 6) zmianą albo rezygnacją z podwykonawcy będącego podmiotem, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) rezygnacją przez Zamawiającego z części realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, jakie wykonawca poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 8) zmianą treści umowy w sytuacji zmiany zakresu robót wynikających z decyzji organów administracyjnych;
  - 9) zaistnieniem siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
  - 10) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 11) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 12) zmianami w przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w §9 Umowy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) Strona zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie drugą Stronę z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach robót nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe
- § 14.**
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto

- wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna;
- 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przepompowni – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto; o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy
  - 5) za niezgłoszenie podwykonawcy zgodnie z zapisami § 7 przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę – karę umowną w wysokości 2 000 zł;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
  3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
  6. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.
  7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 15.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy we wskazanych poniżej przypadkach:
  - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę w terminie 5 dni od zawarcia Umowy do wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
  - b) niewykonania Umowy lub nienależytego jej wykonania, w szczególności w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie

- Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
- c) w razie wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - e) w sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową lub też niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz przepisami prawa,
  - f) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy lub zaprzestał jej wykonywania, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. d, oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem:
    - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie zostanie ustalone zgodnie z § 4 ust. 5,
    - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16.**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.



### § 18.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Strony niniejszej Umowy oświadczają, iż dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie udostępniania osobom trzecim informacji o treści Umowy, jej załączników, jak również dokumentów, czy informacji związanych z realizacją Umowy. Wszelkie informacje i dane dotyczące budowy są własnością Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do niewykorzystywania ich przy realizacji innych zleceń. Powyższe dotyczy w szczególności rozwiązań architektonicznych, technologicznych, itp., chyba że są ogólnie dostępne,
  - 2) nie udzielania wywiadów i nie uczestniczenia w spotkaniach z osobami trzecimi, dotyczących spraw budowy i spraw z nią związanych, bez uprzedniego zezwolenia Zamawiającego wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z Umową,
  - 4) niezwłocznego udostępnienia na każdą prośbę Zamawiającego wszelkiej dokumentacji oryginalnej wraz z posiadanymi kopiami, związanej z realizacją przedmiotu umowy.

### § 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....